

Angebot & Lizenzvertrag

Für Immobilienmakler und Finanzvertriebe



immotausch

Inserate

Stellen Sie sich eine Kombination von Spar- und Versicherungsprodukten mit einer integrierten Mitgliedschaft im Kundenportal Ihres Agenturaccounts vor. Als Immobilienportal, Makler, Versicherer, Bank oder Bausparkasse mit Immutausch-Lizenz dürfen Sie die Inseratkontingente im Rahmen der Kontingente für Kundenaccounts als beitragsfreie, beitragspflichtige oder mit anderen Produkten kombinierte Leistung anbieten. Idealerweise erfolgt dies in einer gemeinsamen Absprache für eine zukünftige Produktreihe der teilnehmenden Partner.

Leistungsumfang	Agenturaccount Online	Superagenturaccount
Inserate		
Aktuelle Angebote		
Mietwohnungen	50	500
Häuser zur Miete	50	500
Eigentumswohnungen	50	500
Häuser zum Kauf	50	500
neue Objektarten	-	500
(Tausch-)Angebote		
Mietwohnungen	50	500
Häuser zur Miete	50	500
Eigentumswohnungen	50	500
Häuser zum Kauf	50	500
neue Objektarten	-	insg. 500
Suchanzeigen		
Mietwohnungen	50	500
Häuser zur Miete	50	500
Eigentumswohnungen	50	500
Häuser zum Kauf	50	500
neue Objektarten	-	insg. 500
*Begrenzung für Inserate	1 Gigabyte Speicherplatz	20 Gigabyte Speicherplatz

Tabelle 1: Inserate

* Die Gesamtgröße der gespeicherten Medieninhalte für die angegebenen Inserate wird durch Immutausch auf einen Bruchteil (<15 %) komprimiert. Den angegebenen Speicherplatzkontingenten liegt eine Schätzung der entstehenden Kosten zu Grunde. Diese beziehen sich neben dem Speicherplatz auch auf andere Faktoren wie Datenschutz und Gewährleistung einer stabilen und schnellen Verbindung auch bei hohem Traffic. Wird die gesamte Unternehmensstruktur mit allen übergeordneten und lokalen Büros abgebildet und in einem Kollektivvertrag zusammengefasst, erfolgt die Betrachtung des genutzten Speicherplatzes und der Anzahl der Inserate der jeweiligen Rubriken in der Gesamtmasse. Eine Übersicht der genutzten Kapazitäten erhalten Sie zunächst als Ausdruck oder per Mail, später als Anzeige in der Accountverwaltung. Mehrkosten werden mit 30 % Aufschlag weitergegeben.

Lizenzen, Beiträge, Konditionen

Für jede Agentur (Zweigstelle, Zweigniederlassung, lokales Büro, Agentur, Servicebüro) und jede Superagentur (in der Struktur übergeordnete Organisationseinheit, z.B. Zentrale, Hauptniederlassung, [Landes-]Geschäftsstelle) wird eine Einzellizenz vergeben. Die Gesamtzahl an Lizenzen kann in einem gemeinsamen Vertrag gebündelt werden. Je nach Accounttyp ist eine unterschiedliche Anzahl an Mitarbeiterlizenzen zulässig. Jeder Mitarbeiter hat die Möglichkeit, seinen Kundenbestand bis zur angegebenen Anzahl an Kundenaccounts einzupflegen. Wird die gesamte Unternehmensstruktur mit allen übergeordneten und lokalen Büros abgebildet und in einem Kollektivvertrag zusammengefasst, erfolgt die Betrachtung der Kundenaccounts in der Gesamtmasse.

Anzahl Lizenzen je Account		
Agenturen/Filialen	1	1
Mitarbeiteraccounts		
Vertragsbeginn innerhalb 6 Wochen*	5	20
Bei Vertragsbeginn bis 01.11.2021	3	10
zulässige Zahl an Kundenaccounts je Mitarbeiter		
Vertragsbeginn innerhalb 6 Wochen*	100	500
Bei Vertragsbeginn bis 01.11.2021	50	200
Beitrag pro Lizenz		
Bis 30 Lizenzen der gleichen Art	250,00 € oder 10 ITC/Monat	2.000,00 € oder 8 ITC/Monat
Ab 30 Lizenzen der gleichen Art	225,00 € oder 90 ITC/Monat	1.800,00 € oder 7,2 ITC/Monat
Ab 50 Lizenzen der gleichen Art	187,50 € oder 7,5 ITC/Monat	1.500,00 € oder 6 ITC/Monat
Ab 100 Lizenzen der gleichen Art	162,50 € oder 6,5 ITC/Monat	1.300,00 € oder 5,2 ITC/Monat
Ab 150 Lizenzen der gleichen Art	150,00 € oder 6,0 ITC/Monat	1.000,00 € oder 4 ITC/Monat
Ab 207 Lizenzen der gleichen Art	122,50 € oder 4,9 ITC/Monat	800,00 € oder 3 ITC/Monat
Ab 1.450 Lizenzen der gleichen Art	62,50 € oder 2,5 ITC/Monat	500,00 € oder 2 ITC/Monat
Konditionen		
Laufzeit	Mindestens 1 Jahr	Mindestens 5 Jahre
Verlängerung nach Erstlaufzeit	um 1 Jahr	um 3 Jahre
Zahlweise	Jahresbeitrag	Monats- oder Jahresbeitrag
Kündigungsfrist	3 Monate	6 Monate
Beitragserhöhung jährlich**	5 %	4 %

Tabelle 2: Beiträge und Konditionen

* Bei Vertragsbeginn innerhalb von 6 Wochen nach Erhalt des Angebotes.

** **Gilt nicht bei Bezahlung in Itcoin (ITOC).** Bei tatsächlicher Vorauszahlung von mehr als einem Jahr entfällt die Beitragserhöhung für den Zeitraum der Vorauszahlung. Der Willkommensbonus gilt nicht als Beitragsvorauszahlung. Vorauszahlungen gelten als unwiderrufliche Beitragszahlung für den vorhergesehenen Zeitraum.

Der nächste Schritt

Als Immobilien(tausch-) oder Versicherungsmakler, Bausparkasse, Sparkasse, Bank, Immobilien(tausch-)portal, Versicherer und als Investor sind Sie von der Idee überzeugt, Immobilien, Versicherungen und Finanzen zu verknüpfen und darüber hinaus aktuelle Immobilienangebote in digitale Immobiliencoins umzuwandeln. Sie möchten Teil eines neu entstehenden Marktes werden und sehen Immotausch als geeigneten Partner für die Umsetzung.

Als Lizenzpartner werden Sie automatisch Vertriebspartner, erhalten jedoch die höheren Provisionen, die für Agenturen gelten. Die Provisionen der zur Zeit angebotenen Produkte werden als Anlage dem Vertrag beigefügt und gelten für den jeweils angegebenen Zeitraum.

Ihr nächster Schritt ist, festzulegen, wie viele Agentur- und Superagenturaccounts über Ihre Organisationseinheiten abgebildet werden, wie hoch Ihre gewünschte Investition ist oder welche Immobilien Sie in Zusammenarbeit mit uns anbieten möchten.

Für die Bewerbung Ihrer Immobilien benötigen wir eine Kaufoption für die GmbH und das von der GmbH vertretene Kollektiv, respektive die Interessenten, welche einzelne Anteile im Wert von bis zu 2.500 € je Einheit erwerben möchten.

Als Miet- und Kaufinteressent fragen Sie ein konkretes Angebot für die gewünschte Investition und für eine Mietvertragsoption zu der Einheit an, die Sie selbst beziehen möchten.

Ich freue mich, Sie als Partner für das Geschäftsmodell zu gewinnen und richte gerne auch für Sie und die Organisationseinheiten Ihres Unternehmens Partneragenturaccounts ein. Für alle Fragen und erste Gespräche über die Weiterentwicklung und die Etablierung des Marktes für Immobilienverzehr stehe ich Ihnen persönlich und direkt als Ansprechpartner zur Verfügung:

Unternehmensanschrift:

Immotausch GmbH
Goethestr. 2
65830 Kriftel

Ihr Ansprechpartner:

Name
Handy
Mail



immotausch

Versichern | Finanzieren | Investieren

Lizenzvertrag zum Angebot über (Super-)Agenturaccount				
Wir haben uns für die Annahme zu folgenden Bedingungen entschieden. Mit meiner Unterschrift hafte ich persönlich, falls ich nicht befugt bin, das Angebot anzunehmen.				
Accounttyp	Anzahl der jeweiligen Accounts		gewünschte Erstvertragslaufzeit	
Superagenturen	Alle Organisationseinheiten	()	1 Jahre	()
	Alle (über-)geordneten Organisationseinheiten	()	2Jahre	()
	Anzahl:		3 Jahre	()
Wir möchten die gesamte Organisationsstruktur abbilden. Eine Übersicht erhalten Sie innerhalb von 10 Tagen per E-Mail.			()	Bitte oben und unten Laufzeit ankreuzen
Agenturen	Alle Organisationseinheiten	()	1 Jahre	()
	Alle lokalen Organisationseinheiten	()	2 Jahre	()
	Anzahl:		3 Jahre	()
Gewünschter Vertragsbeginn				
Partnerdaten				
Bitte Legitimationsdokumente in Form von Gewerbeurlaubnis, Handelsregisterauszug (falls eingetragen)				
Bitte nennen Sie uns einen zentralen Ansprechpartner und senden uns eine Liste mit der Aufstellung der einzelnen Standorte inklusive Anschrift des Geschäftssitzes, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, gewünschter Accounttyp für den Standort und eventuellen weiteren Hinweisen.				
Name des Unternehmens				
Anschrift des Unternehmens (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)				
Registergericht und Nummer:				
Ansprechpartner				
Bitte Legitimationsdokumente in Form von Ausweisdokument als Kopie beifügen				
Erster Ansprechpartner (Anrede, Vor- und Zuname)				
Vertretung (Anrede, Vor- und Zuname)				
	Telefon mit direkter Durchwahl, ggf. Mobilnummer		Durchwahl Fax	
Kontaktdaten				