

## Ankaufprofil

Wir möchten Immobilien rund um die Lebenslange Immobilienreise im Bereich Wohnimmobilien in ganz Deutschland einkaufen. Dabei beginnen wir bevorzugt in Ballungsgebieten, Metropolen und Großstädten. Wenngleich der Bestandsaufbau durch **größere Volumina zur gezielten Renditemaximierung** führen soll, indem die anteiligen Erwerbsnebenkosten verringert werden, steht der Bestandsaufbau der **„Traumimmobilien von (Über-)Morgen“** im Vordergrund. Auf diese Weise möchten wir unseren Anlegern und tauschwilligen Kunden bereits heute langfristig die für einen **zukünftigen Tausch geeigneten Immobilien in nahezu allen Regionen sichern**. Deshalb kommen bei **„Traumimmobilien“** und **Tauschangeboten** auch Einzelobjekte in Frage. Wenn Sie als Makler einen Eigentümer mit Tauschanliegen kennen, sprechen Sie uns gerne auf individuelle Lösungen an.

### Allgemeine Kriterien

Lage	Bevorzugt Ballungsgebiete, Metropolen und Großstädte ab 100.000 Einwohnern (z.B. Rhein-Main, Ruhr, Berlin, Hamburg, Raum München, Köln, Stuttgart, Freiburg) Bei Seniorenresidenzen bzw. Grundstücken ab 10.000 m <sup>2</sup> auch im Radius 50 km von Ballungsgebieten, Metropolen und Großstädten
Alter:	bevorzugt Neubau vor und nach Baubeginn bzw. fertiggestellt oder ab Baujahr 2014 bzw. nach Kernsanierung auch Altbau
Sicherheiten	Besonders interessant! Bitte weisen Sie bei möglichen Mietgarantien darauf hin.

### Volumen

Transaktionsvolumen	<b>ab 400.000 € für einzelne Einheiten (Wohlfühlimmobilien)</b> Bevorzugt ab 5 Mio. Euro Volumen, gerne bis 50 Mio. Euro je Objekt/Projekt Sehr gerne Portfolio mit Volumen bis 400 Mio. Euro je Verkäufer
Anzahl Einheiten	in der Regel bis maximal 20 Einheiten pro Objekt, außer bei neuen Wohntowern
Grundstücksgrößen	<b>Für Vorratsankauf zum späteren Tausch kommen kleinere Grundstücke in Frage</b> Für Neubauprojekte ab 2.000 m <sup>2</sup> , bevorzugt 10.000 m <sup>2</sup> bis 350.000 m <sup>2</sup>

### Wohnimmobilien

Objektarten:	Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Baugrundstücke, Neubauprojekte, Forward-Deals, <b>Eigentumswohnungen mit Garten, Penthousewohnungen, bzw. Wohnungen mit großen Balkonen und Terrassen, guter Aussicht in guter Lage, Wohlfühl-, besser noch Traumwohnungen und Traumhäuser</b>
Zustand:	Erstbezug, Neuwertig oder vollständig/weitestgehend (kern-)saniert/modernisiert

### Gewerbeimmobilien

Objektarten:	Seniorenresidenzen, Serviced-Apartments, Neubauprojekte, Forward-Deals in Ausnahmefällen: Vermietete andere Gewerbeobjekte mit guter Rendite
Zustand:	Erstbezug, Neuwertig oder vollständig/weitestgehend (kern-)saniert/modernisiert
Mieter:	Seriöse und Solvente Mieter; keine Spielotheken, Massagesalons o.ä.