

Dokumentenlink/ Link to Document	Seiten Pages	Inhalt / Content (English Versions marked blue)
Geschäftsmodell / Business Model		
Offenlegungsschrift Patentantrag	75	Offenlegungsschrift vom Deutschen Patent- und Markenamt für den Patentantrag - Ringtauschalgorithmus
Handelsregisterauszug	5	Chronologischer Handelsregisterauszug Stand 20.12.2023
Überblick Geschäftsmodell	11	Das Immotausch-Geschäftsmodell im Überblick: Angepasst für die Ansprache von Bausparkassen
Businesscase English including Immochain	40	Businesscase in 40 pages Format:
Gewerbeerlaubnis nach § 34c	1	Gewerbeerlaubnis nach § 34c
Gewerbeerlaubnis nach § 34d	2	Gewerbeerlaubnis nach § 34d
Pitch Decks		
Pitch Deck kurz	9	Pitch Deck aus 5-Minuten-Pitch im Rahmen der Challenge der Bausparkasse Schwäbisch Hall (2. Platz)
Read Deck länger	16	Read Deck – Deutsch, Schwerpunkt auf Immobilientausch und übertragbarem Immobilienguthaben
Read Deck englisch inklusive Verkehr/Transport	16	Read Deck – Englisch, Schwerpunkt auf Transport (Challenge der Hamburg Commercial Bank)
Read Deck Pflegeimmobilienguthaben	16	Read Deck – Deutsch, Schwerpunkt auf Pflegesektor und übertragbarem Pflegeimmobilienguthaben
Read Deck Immobilienvorsorge als Rentenvorsorge	16	Read Deck – Deutsch, Schwerpunkt auf Altersversorgung durch Immobilienguthaben mit Renditeoption
Ausarbeitungen für Zusammenarbeit mit Finanzinstitutionen/ Elaborations for Cooperations with Financial Institutions		
Zielgruppenanalyse	349	Detaillierte Zielgruppenanalyse, erstellt während der Challenge der Bausparkasse Schwäbisch Hall (BSH)
Selektionskriterien für Zielgruppen	26	Selektionskriterien für diese Zielgruppen, erstellt während der Challenge der BSH
Kooperationsmöglichkeiten	24	Möglichkeiten für eine Zusammenarbeit (Größenordnung hier: institutionelle Partner/Bausparkassen)
Tokenisierung mit Immotausch	53	Ausarbeitung zum Thema Tokenisierung von Immobilien mit Immotausch
Immotausch-Konzept als die Blaue Ozean Strategie	18	Marketing/Strategie: Das Immotausch-Gesamtkonzept unter Betrachtung der Blauen Ozean Strategie
Verträge		
Vertriebspartnervertrag	50	Der Vertriebspartnervertrag ist die Grundlage für eine Provisionierung Ihrer Kontaktvermittlungen
Lizenzvertrag für Immobilienservices	32	B2B-Lizenzvertrag für Immobilienservices
Lizenzvertrag für Bürgerservices	22	B2G-Lizenzvertrag für Verwaltungseinheiten, die Bürgerservices im „Bürgerportal“ bereitstellen möchten
Rahmenvertrag	150	Rahmenlizenzvertrag mit der Möglichkeit für Unterlizenzierung und Gebietsschutz
Beteiligungen		
Übersicht Tranchen 1-3 Wandeldarlehen	1	Übersicht besondere Darlehens- und Beteiligungsoptionen: Erste drei Tranchen Wandeldarlehen mit Links
Beteiligungsvorschlag Immobilienblockchain	1	Übersicht – Vorschlag für atypisch Stille Beteiligung als Grundlage für den Aufbau des Immobilienkollektivs
Typisch Stille Beteiligung	9	Vertragsunterlagen für Typisch Stille Beteiligung: 5 % Grundverzinsung pro Jahr plus Gewinnbeteiligung
Genussrechte	8	Vertragsunterlagen für Genussrechte: 5,5 % Grundverzinsung pro Jahr plus Gewinnbeteiligung
Strukturierung auf der Immobilienblockchain Zeilen:	2480	Die in der Immotausch-Blockchain enthaltene Strukturierung der Anlageprodukte als Excel-File
Exposé: Exchange Coins	44	Investmentexposé: Exchange Coins
Doppelte-Holding-Struktur und Beteiligungsprogramm	1	Darstellung geplante doppelte Holding-Struktur und des Management- und Partner Beteiligungsprogramms
Atypisch Stille Beteiligung	8	Vertragsentwurf für die Beteiligung im Rahmen der atypisch stillen Beteiligung
Wertpapiersparen mit Finanzierungsoption: Chance	12	Produktinformation zum Chance Tarif: Wertpapiersparen mit Rendite- und Finanzierungsoption
Rentensparvertrag mit (Pflege-)Immobilien-guthaben	6	Vertragsentwurf zum Asset-Equity-Modell: Rentensparvertrag mit übertragbarem Immobilienguthaben
Vorläufige WIB's: Unbesicherte Wandeldarlehen	287	Investmentexposé: Unbesicherte Wandelanleihen
Vorläufige WIB's: First Asset-Backed Convertibles	282	Investmentexposé: First Asset-Backed Convertibles
Vorläufige WIB's: First Blue Convertibles	280	Investmentexposé: First Blue Convertibles
Vorläufige WIB's: First Orange Convertibles	282	Investmentexposé: First Orange Convertibles
Vorläufiges WIB: First Asset-Coin Convertible	4	Wertpapierinformationsblatt: First Asset-Coin Convertible
Vorläufiges WIB: Orange Convertibles	3	Wertpapierinformationsblatt: Orange Convertibles
Vorläufiges WIB: Blue Convertibles	3	Wertpapierinformationsblatt: Blue Convertibles
Vorläufige WIB's: Asset-Backed Convertibles	3	Wertpapierinformationsblatt: Asset-Backed Convertibles

Immotausch YouTube-Kanal (Ausschnitt aus über 70 Videos) / (Excerpt of more than 70 Videos)

Erklärvideos Deutsch	Dauer	Beschreibung
Für B2B-Kunden und Anleger: Unser SaaS-Konzept	17:35	Gesamtvideo zum Verständnis des SaaS-Konzeptes für Immobilienservices, inklusive beider Erklärvideos
Immobilientausch mit Ringtauschalgorithmus	1:40	Immobilientausch mit Ringtauschalgorithmus als kurzes Erklärvideo am fiktiven Beispiel mit drei Beteiligten
Wie du Übertragbares Immobilienguthaben aufbaust	1:35	Der Lebenszyklus vom Immobiliensparen ab der Kindheit bis zum Immobilienverzehr im Alter
Spot: Immobilientausch mit Ringtauschalgorithmus	0:20	Kurzer Werbespot im ErklärvideofORMAT: Der Immobilientausch mit Ringtauschalgorithmus
Mietkauf: Zuschlag im Nennwertverfahren	3:33	Wie das Nennwertverfahren entscheidet, welches Mitglied den Zuschlag für den Bezug der Immobilie erhält
Erklärvideos English		
How to built up transferable Real Estate Credits	1:40	Real Estate Exchange with Ring Exchange Algorithm - explanatory video
Real Estate Exchange with Ring Exchange Algorithm	1:35	The life cycle from saving for real estate from childhood to real estate consumption in old age
Pitches Deutsch		
Immobilienblockchain und Generationenkapital (NEU!)	15:00	Gesamtpräsentation mit Bezug auf Generationenkapital, Staatskooperation und Immobilienblockchain
Pitch-Video BSH-Challenge - YouTube	5:24	Videopitch im Rahmen des Trainings für die Challenge der Bausparkasse Schwäbisch Hall
Deutscher Videopitch	10:00	Umfangreicherer deutscher Videopitch
Videopitch Teilverkauf für Volksbanken	15:23	Videopitch mit Schwerpunkt auf die Zusammenarbeit mit Volksbanken hinsichtlich Teilverkaufmodells
Verborgene Schätze aus dem Kundenbestand bergen	3:52	Videopitch mit Schwerpunkt auf die Zusammenarbeit mit Wüstenrot/Allianz und Volksbankengruppe
Pitches English		
English Videopitch	10:00	English 10 Minute Videopitch
Christmas Edition: SaaS Presentation	18:07	Overall video to understand the SaaS concept for real estate services, including both explanatory videos
Tutorial – Machbarkeitsnachweis		
Ringtauschtutorial Einleitung	5:01	Einleitung in die Tutorialreihe, in der ein Ringtausch über 5 Großstädte mit 5 Beteiligten vorgestellt wird
Registrieren und Inserieren (kurz)	3:37	Insertion eines Tauschangebotes, Vorstellung der Zielgruppe „Sich Verkleinerndes Rentnerpärchen“
Registrieren und Inserat veröffentlichen (lang)	9:03	Insertion eines Tauschangebotes, Vorstellung der Zielgruppe „Sich Vergrößernde Familie“
Maklerauftrag Teil 1	5:17	Registrierung als „Maklerkunde“, der ein Tauschangebot im Kundenportal hinterlegen möchte
Machbarkeitsnachweis	6:41	Insertion des 5. Tauschangebots und Machbarkeitsnachweis: Ringtauschmöglichkeit mit fünf Beteiligten
Weitere Tutorials		
Immobilieninvestments Onlineexposé: Aufbau und Merkfunktion	4:00	Tutorial zum Thema: Tauschangebote sichten, Merkfunktion, Favoritenliste
Objektanfrage für Immobilientausch	5:01	Tauschangebote sichten, Objekte anfragen, Angebotsmanager
Maklerauftrag Teil 2	5:16	Insertion eines Tauschangebotes unter Nutzung des Kundenportals für Maklerkunden: Provisionspflicht
Immobilientausch nach Erbschaft	4:34	Insertion eines Tauschangebotes mit Vorstellung der Zielgruppe „Erben“ anhand eines fiktiven Beispiels
Investieren		
Immobilienblockchain: Eröffnung des ICO-Presale	3:39	Intro und des ICO-Presales für den IT-Coin (ITC) und den Exchange Coin (XCC) auf Immotausch.net
First Equity Convertible: Rendite - Risikowandelanleihe	2:14	Der First Equity Convertible: Risikowandelanleihe mit 8 % Verzinsung
Besicherte Wandeldarlehen bei Immotausch	1:35	Der First Asset-Backed Convertible: Besicherte Wandelanleihe mit 5 % Verzinsung
Vermögen sicher anlegen: Wandelanleihen	1:31	Einleitungsvideo mit Übersicht der Wandelanleihen (Blue, Orange und Asset-Backed Convertibles)
Die sicherste Geldanlage der Welt: 1. Grundbuchrang	1:27	Der Blue Convertible: Besicherte Wandelanleihe im ersten Grundbuchrang
Kombiniere Sicherheit und Rendite: 2. Grundbuchrang	1:25	Der Orange Convertible: Besicherte Wandelanleihe im ersten Grundbuchrang
Bausparvertrag gegen Immobilienguthaben tauschen	3:26	Bausparguthaben gegen übertragbares Immobilienguthaben mit 5 % Verzinsung + Renditeoption tauschen

